

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/QĐ-CCTHADS

Xuân Trường, ngày 23 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ Khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 25/2021/QĐST-DS ngày 23/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303041/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 20/03/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 13/TB-CT ngày 09/5/2023 về việc đấu giá không thành đối với cuộc ĐGTS của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuân Trường;

Căn cứ Thông báo số 138/TB-CCTHADS ngày 10/5/2023 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền thỏa thuận mức giảm giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Đinh Thị Hà

Địa chỉ: Xóm 1 (Xóm 8 cũ), xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 109,6m² tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Xóm 8 (Xóm 1 mới), xã Xuân Kiên, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 093704, số vào sổ GCN: CH00017 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 24/12/2010 đứng tên hộ bà Đinh Thị Hà, cùng các công trình xây dựng trên đất bị kê biên.

Giá khởi điểm: 1.073.357.000đ (Một tỷ không trăm bảy mươi ba triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn đồng).

Mức giảm giá là 9,8% giá khởi điểm:

$1.073.357.000đ \times 9,8\% = 105.188.986đ$. Làm tròn 105.189.000đ (Một trăm linh năm triệu một trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Giá tài sản sau giảm:

$1.073.357.000đ - 105.189.000đ = 968.168.000đ$ (Chín trăm sáu mươi tám triệu một trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

